



Tervetuloa asumaan Lempäälän Vuokrakodeille!

Sähkösopimus

Muistatthän tehdä asuntoonne sähkösovimuksen muuttopäivästä lähtien.

Kotivakuutus

On suositeltavaa, että asukkaat ottavat irtaimistolleen kotivakuutuksen. Kiinteistöt on vakuutettu rakenteiden osalta, mutta esim. vesivuodon tms. sattuessa vakuutus ei korvaa asukkaan irtaimistoa. Jos huoneistoon asennetaan astianpesukone niin alla pitää olla vuotokaukalo sekä kotivakuutus mahdollisia vesivahinkoja varten. Huomioithan että kotivakuutuksesi ei todennäköisesti korvaa itse asennettujen pesukoneiden aiheuttamia vahinkoja, siksi asennuksissa kannattaa käyttää aina ammattilaista. **Lempäälän Vuokrakodit tarjoaa uusille asukkaille maksuttoman astianpesukoneen asennuksen Lekitek Oy:n kautta tilattuna.**

Muuttoilmoitus

Muistathan tehdä muuttoilmoituksen huoltoyhtiöön ja osoitteenmuutoksen postiin/maistraattiin. Postin osoitteenmuutos netissä: <http://www.posti.fi/henkiloasiakkaat/palvelut/muuttaminen-jaosoitteenmuutos.html?gclid=ClbQ55rMydQCFUtnGQodt9AB4A>

Ilmoitus huoltoyhtiölle(nimenvaihto oveen ja rappukäytävän nimitaululle) tehdään osoitteessa <https://www.lekitek.fi/asiakaslomakkeet/muuttoilmoitus/> tai puhelimitse arkisin klo 7-15 puh. **041 730 0548**.

Pelastussuunnitelma

Lempäälän Vuokrakotien pelastussuunnitelmat löytyvät osoitteesta <https://www.lempaalanvuokrakodit.fi/asukas/pelastussuunnitelmat/>

Käythän tutustumassa oman taloyhtiösi pelastussuunnitelmaan ja kuittaamassa sen luetuksi.

Autopaikat ja saunavuorot

Ilmoitathan mikäli haluat itsellesi autopaikan (10€/kk) tai saunavuoron (7,50€/kk/vro). Autopaikka- ja saunamaksut maksetaan vuokran yhteydessä. Katso ehdot autopaikan vuokranneille: Liite 1.

Taloyhtiölaajakaista

Täältä näet kohteet joissa vuokraan sisältyy taloyhtiölaajakaista: <https://www.lempaalanvuokrakodit.fi/asukas/nettiyhteys/>

Vakuuslasku ja vuokranmaksukuitti

Vakuuslasku ja vuokranmaksukuitti lähetetään sähköpostitse. Vakuus tulee olla maksettu ennen avainten luovuttamista. Jos maksat vakuuden edellisenä/muuttopäivänä esitä kuitti maksusta Lempäälän Vuokrakodeille, sillä se ei todennäköisesti näy vielä reskontrassamme. Mikäli vakuus tulee maksusitoumuksena Kelasta tai sosiaalitoimesta huolehdi että se toimitetaan meille ennen muuttopäivää.

Avaimet

Avaimet voi hakea Lukko Luket Oy:stä henkilöllisyystodistusta vastaan. Ilmoita etukäteen haetko avaimet itse vai valtuutatko jonkun hakemaan ne puolestasi. Huomioithan että avaimet voi noutaa vain arkipäivisin.



Aavankatu 4, 37500 Lempäälä

Avoimna ma-pe klo 8-16

lempaala@lukkoluket.fi puh. 050 500 4880

Mikäli alkuperäisiä avaimia palautetaan vähemmän kuin on sisään muuttaessa kuitattu saaduksi, joudumme sarjoittamaan lukoston asukkaan kustannuksella. Emme hyväksy itse teetettyjä avaimia kadonneiden tilalle.

Muuttotarkastuslomake

Lomake tulee täyttää ja palauttaa yhden viikon (7 vrk) sisällä muuttopäivästä. Mikäli huomaatte asunnossa vikoja/puutteita, ne tulee kirjata lomakkeeseen. Lomakkeen voi täyttää sivuillamme <http://www.lempaalanvuokrakodit.fi/asukas/sisaanmuuttajan-tarkastuslomake/>
Tulemme korjaamaan asumista häiritsevät viat/puutteet mahdollisimman pian.

Huoneiston hoito

Huoneistoa tulee hoitaa huolellisesti. Pois muuttaessa asukas on velvollinen korvaamaan huoneistolle mahdollisesti aiheutuneet vahingot. Huoneistossa ei saa tupakoida!

Asumisopas

Tutustukaa huolellisesti Asumisoppaaseen ja järjestyssääntöihin
<http://www.lempaalanvuokrakodit.fi/asukas/asumisopas/>
<http://www.lempaalanvuokrakodit.fi/asukas/jarjestyssaannot/>

Yhteystiedot

Toimitusjohtaja
Riitta Järvenpää
040 727 3760
riitta.jarvenpaa@lempaalanvuokrakodit.fi

Isännöinti
Heikki Tuomisto
050 383 9690
*Isännöinti, asukastoiminta,
korjaukset/remontit*
heikki.tuomisto@lempaalanvuokrakodit.fi

Kiinteistöhuolto
Lekitek Oy
041 730 0548
Vikailmoitukset ym.
lekitek@toimisto.fi

Päivystys
(vain kiireelliset asiat)
040 806 2161
Kiinteistöhuollon päivystys

Asukassihteeri
Laura Finnilä
040 133 7690
*Asukasvalinnat, vuokrasopimukset,
asunnonhaku/vaihto*
laura.finnila@lempaalanvuokrakodit.fi

Vuokralvalvoja
Kirsi Julin
040 133 7403
*Vuokrasopimukset, vuokrien perintä,
autopaikat, vesimaksut, avainasiat*
kirsi.julin@lempaalanvuokrakodit.fi

Toimistonhoitaja
Terhi Leppimaa
040 133 7404
Kirjanpito, taloushallinto
terhi.leppimaa@lempaalanvuokrakodit.fi

Toimiston aukiolo- ja puhelinajat

MA-TO klo 9-11 ja 13-15

Perjantaisin ei ole puhelinaikoja ja asiointi ainoastaan ennakkoon tehdyllä ajanvarauksella

Tampereentie 10, 37500 Lempäälä(3.krs)

www.lempaalanvuokrakodit.fi

 Löydät meidät myös Facebookista www.facebook.com/LempaalanVuokrakodit

Vuokra

Autopaikan vuokra on 10 € kuukaudessa ja vuokra maksetaan vuokranmaksun yhteydessä.

Vuokrakausi

Autopaikan vuokrasopimus päättyy samalla kun vuokrasopimuksesi. Autopaikan voi irtisanoa myös yhden kalenterikuukauden irtisanomisajalla.

Muut ehdot

Vuokranantaja ei vastaa sähkön jakelusta aiheutuvista häiriöistä eikä tulesta, vedestä, noesta, varkaudesta, vahingosta tms. syistä vuokralaisen autopaikalla olevalle omaisuudelle aiheutuvasta vahingosta.

Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin auton paikoittamiseen. Auton ns. tyhjäkäynti on paikoitusalueella kielletty.

Autopaikalla olevan sähkölämpöpisteen virranjakelun ajan määrää vuokranantaja tai se on säädettävissä tolpissa olevasta ajastimesta.

Vuokralainen ei saa siirtää autopaikan vuokraoikeutta muille.

Soveltuvin osin noudatetaan voimassa olevaa huoneenvuokralakia. Vuokralaisen muuttaessa pois talosta on vuokranantaja oikeutettu irtisanomaan vuokrasopimuksen 4 kohdasta poiketen päättyväksi irtisanomista seuraavan vuokranmaksukauden alusta lukien.

Sähköjohdot on ehdottomasti pidettävä pois tolpasta jos auto ei ole kytkettynä sähkötolppaan.

Auton sisälämmittimen käyttö on sallittu vain jos siitä on sovittu erikseen.

Autopaikan avaimen voi tilata Vuokrakotien toimistolta kirsi.julin@lempaalanvuokrakodit.fi / puh. 040 133 7403. Pois muuttaessa autopaikan avain on jätettävä asuntoon. Kadonneista avaimista laskutamme hinnastomme mukaisesti.